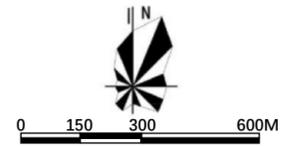
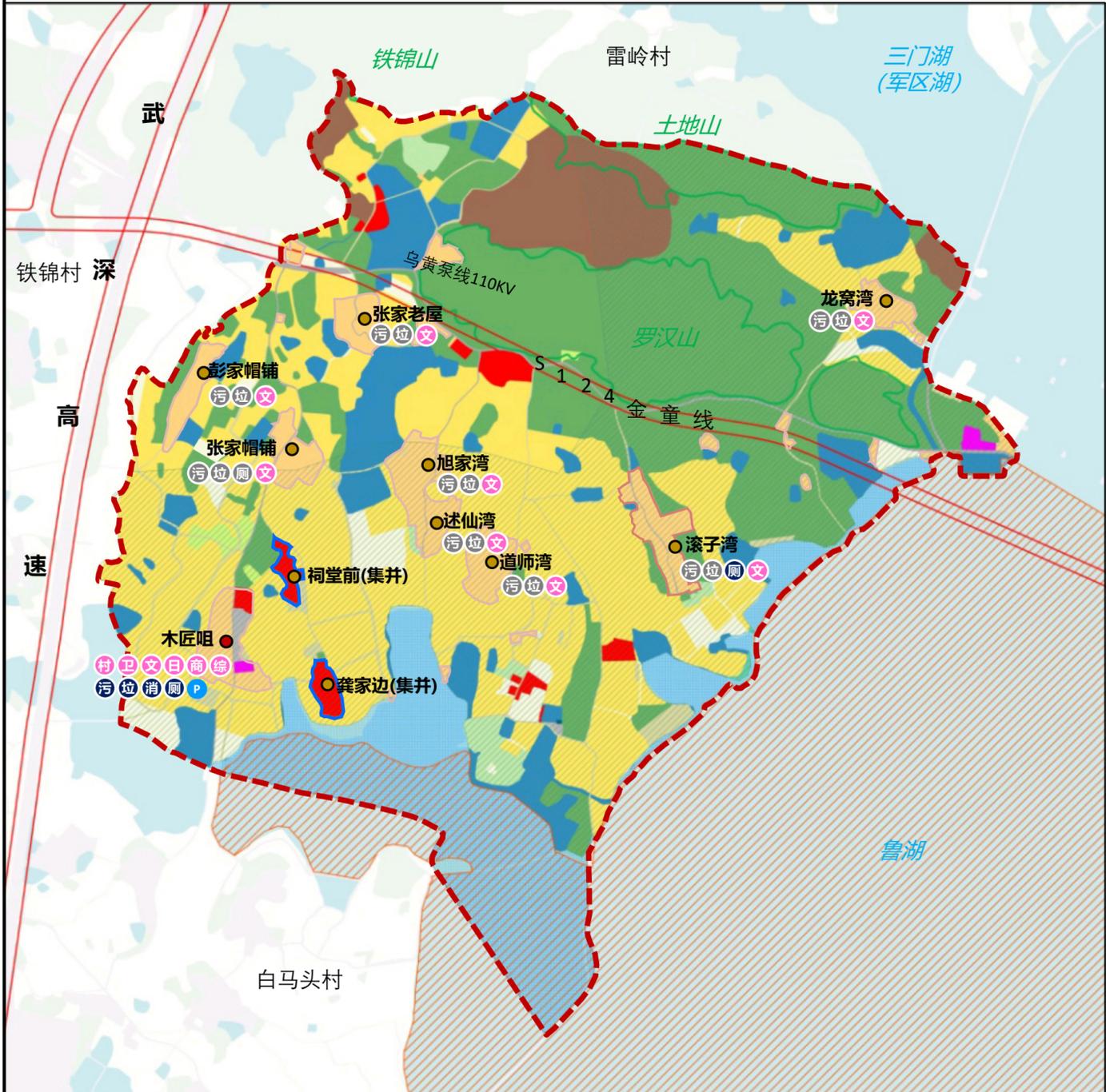


# 江夏区金口街三门口村村庄规划

# 村域国土空间规划图



## 图例

	耕地		现状/规划幼儿园
	园地		现状/规划小学
	林地		现状/规划日间托老
	草地		现状/规划便民超市
	农业设施建设用地		现状/规划公共卫生间
	村庄建设用地		现状/规划污水处理设施
	农村社区服务设施用地		现状/规划微型消防站
	商业服务用地		现状/规划垃圾收集点/转运点
	公用设施用地		现状/规划公交站
	采矿用地		现状/规划村民停车点
	工业用地		重点村
	陆地水域		中心村
	特殊用地		一般村
	公路用地		扩新型村庄
	乡村道路用地		保留型村庄
	留白用地		控制型村庄
	永久基本农田		规划道路
	生态保护红线		现状高压走廊控制线
	绿线控制范围		已拆并村湾范围线
	蓝线控制范围		村域范围线
	紫线控制范围		
	山体本体线		
	武汉市级公益林		
	现状/规划行政管理中心		
	现状/规划文化活动场地		
	现状/规划综合文化服务中心		
	现状/规划综合用房		
	现状/规划卫生室		

## 1.强制性控制线

- (1) 总面积：438.18公顷。
- (2) 生态保护红线：32.86公顷。
- (3) 耕地保有量：136.99公顷。
- (4) 永久基本农田：128.70公顷。
- (5) 山体本体保护线：山体本体线54.05公顷，山体保护线152.27公顷。
- (6) 湖泊蓝线和湖泊保护区：湖泊蓝线54.73公顷，湖泊绿线265.03公顷。
- (7) 建设用地：农村居民点面积24.72公顷，产业用地面积5.76公顷。

## 2.引导性控制线

- (1) 村庄建设边界：采用虚线控制引导
- (2) 村庄配套公共服务设施：采用点位控制引导

## 3.居民点流向

村湾名称	现状面积 (公顷)	建设类型	集并去向
张家老屋	3.98	保留	/
滚子湾	5.13	扩新	/
彭家帽铺	1.90	保留	/
张家帽铺	2.42	保留	/
木匠咀	4.24	保留	/
祠堂前	0.90	控制	木匠咀
龚家边	1.16	控制	木匠咀
旭家湾	2.75	保留	/
述仙湾	1.83	保留	/
道师湾	3.67	保留	/
龙窝湾	1.81	保留	/

## 4.建设管控要求

- (1) 优先盘活利用存量建设用地开展乡村振兴工作。确需新增产业用地的，需完成村庄迁并复垦备案后，可开展产业用地工作，确保村庄建设用地总量在现状基础上不增加；
- (2) 建设项目需严格落实《武汉市基本生态控制线管理条例》（市人大[2016]7号）的建设管控要求。

编制单位

编制时间 2024年03月